



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛБИЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2023

№ 244-П

2. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Крутолапова П. Д.

Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор

П. Д. Крутолапов

проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торговых комплексов, код 4.4) в Советском районе города Челябинска

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 17.02.2023 № 3, запросом Общества с ограниченной ответственностью «Промпроект» по проведению публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 27 апреля 2023 года по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (строительство торговых комплексов, код 4.4) на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0412001:89 с минимальным коэффициентом застройки — 0,27 (нормативное значение — 0,4) в территориальной зоне Б.2.2 (зона торгово-развлекательных комплексов) в Советском районе города Челябинска (далее - проект) Обществу с ограниченной ответственностью «Промпроект» (приложение).

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске:

- 1) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по проекту 27 апреля 2023 года в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленинский, 41-а, город Челябинск.

И. В. Куликова
265 10 07



Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения;

2) направить Главе города Челябинска протокол публичных слушаний и заключение об их результатах для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (строительство торговых комплексов, код 4.4) на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0412001:89 с минимальным коэффициентом застройки — 0,27 (нормативное значение — 0,4) в территориальной зоне Б.2.2 (зоны торгово-развлекательных комплексов) в Советском районе города Челябинска Обществу с ограниченной ответственностью «Промпроект»;

3) осуществлять прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, или в день проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

3. Инициатору организовать открытые экспозиции демонстрационных материалов 24 апреля 2023 года в 13 ч. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

4. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и демонстрационные материалы на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Крутолапова П. Д.



Н. П. Котова

Приложение

к постановлению Главы города Челябинска
от 18.04.2013 № 141-П

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (строительство торговых комплексов, код 4.4) в Советском районе города Челябинска

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», постановлением Администрации города Челябинска от 18.02.2021 № 50-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», запросом Общества с ограниченной ответственностью «Промпроект» по предоставлению разрешения:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (строительство торговых комплексов, код 4.4) на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0412001:89 с минимальным коэффициентом застройки — 0,27 (нормативное значение — 0,4) в территориальной зоне Б.2.2 (зоны торгово-развлекательных комплексов) в Советском районе города Челябинска Обществу с ограниченной ответственностью «Промпроект».