



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2023

№ 445-П

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Главу 5 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»

В соответствии с пунктом 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 14.04.2023 № 6, распоряжением Администрации города Челябинска от 14.04.2023 № 4916 «О подготовке проекта о внесении изменений в Главу 5 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 27 апреля 2023 года по вопросу внесения изменений в Главу 5 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ», утвержденных решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13, и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске:

1) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Главу 5 Правил землепользования и застройки

УАПГ

муниципального образования «Челябинский городской округ» 27 апреля 2023 года в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: город Челябинск проспект Ленина, 41-а;

Участники публичных слушаний в целях идентификации представят сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения;

2) после проведения публичных слушаний подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу;

3) осуществлять прием письменных предложений и замечаний по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, или 27 апреля 2023 года с 13 ч. 30 мин до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а город Челябинск.

3. Разработка проекта:

1) организовать открытие экспозиции проекта 24 апреля 2023 года в 13 ч в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

Посещение экспозиции проекта возможно с понедельника по пятницу с 9 ч. до 17 ч.;

2) осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинет 210, город Челябинск, контактный телефон 265 10 07, до проведения собрания участников публичных слушаний.

4. Управление информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Крутолапова П. Д.



Н. П. Котова

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума  
РЕШЕНИЕ:

1. Внести в приложение 1 Части 1 Главы 5 к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» следующее изменение:

Главу 5. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«Глава 5. Проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

Статья 15. Цель проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

Целью проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки является соблюдение прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории, относительно которой проводятся общественные обсуждения и публичные слушания.

Статья 16. Вопросы землепользования и застройки, градостроительные вопросы, подлежащие обсуждению на общественных обсуждениях и публичных слушаниях.

Обязательно рассматриваются на публичных слушаниях следующие вопросы:

- 1) проект Генерального плана города Челябинска;
  - 2) проект внесения изменений в Генеральный план города Челябинска;
  - 3) проект Правил.
- Обязательно рассматриваются на общественных обсуждениях следующие

вопросы:

- 1) внесение изменений в Правила;
- 2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;
- 3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) проекты планировки территории и проекты межевания территории, в том числе проекты внесения изменений в них;
- 5) проекты межевания территории, подготовленные в виде отдельного документа, в том числе проекты внесения изменений в них.

Статья 17. Организация и проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана города Челябинска, внесению изменений в Генеральный план города Челябинска и по проекту Правил.

Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана города Челябинска и внесению изменений в Генеральный план города Челябинска определяется Уставом города Челябинска, муниципальным нормативным правовым актом Челябинской городской Думы, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 18. Организация и проведение общественных обсуждений по внесению изменений в Правила.

Порядок организации и проведения общественных обсуждений по внесению изменений в Правила определяется Уставом города Челябинска, муниципальным нормативным правовым актом Челябинской городской Думы, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 19. Организация и проведение общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования определяется Уставом города Челябинска, муниципальным нормативным правовым актом Челябинской городской Думы, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 20. Организация и проведение общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется Уставом города Челябинска, муниципальным нормативным правовым актом Челябинской городской Думы, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 21. Организация и проведение общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории и проектам межевания территории, подготовленным в виде отдельного документа, в том числе проекты внесения изменений в них.

Порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории и проектам межевания территории, подготовленным в виде отдельного документа, в том числе проекты внесения изменений в них определяется Уставом города Челябинска, муниципальным нормативным правовым актом Челябинской городской Думы, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Крутолапова П. Д.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К. В. Ветхов).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.