

6. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Трулева Ю. И.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) настоящее постановление, проект документации по планировке территории, информационные материалы;

2) заключение о результатах общественных обсуждений.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Чернушкину Н. В.



А. А. Лощкин

ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2025

№ 36-п

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории в части земельного участка (кадастровый номер 74:36:0412001:70) позиции 3 на листе «План красных линий (основной чертеж)» документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 26.11.2020 № 533-п

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 21.12.2021 № 25/4 «Об утверждении Генерального плана города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», распоряжением Администрации города Челябинска от 03.04.2024 № 4011 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории в части земельного участка (кадастровый номер 74:36:0412001:70) позиции 3 на листе «План красных линий (основной чертеж)» документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 26.11.2020 № 533-п, инициативой Общества с ограниченной ответственностью Торговой фирмы «Шининвест» от 20.08.2024 № 11032

ПОСТАНОВЛЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории в части земельного участка



(кадастровый номер 74:36:0412001:70) позиции 3 на листе «План красных линий (основной чертеж)» документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 26.11.2020 № 533-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект инженерной территории с проектом межведущей территории) между улиц Игуменка и полосу отвода железнодорожных путей ОАС «РЖД» в районе 7-го километра Троицкого тракта в Советском районе города Челябинска» (далее – проект документации по планировке территории) с 31.01.2025 по 28.02.2025.

2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту документации по планировке территории, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, включаются:

- 1) графические материалы;
- 2) пояснительная записка;
3. Пояснить о начале общественных обсуждений путем опубликования настоящего постановления в приложении, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта документации по планировке территории с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся на них объектов территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – участники общественных обсуждений):

1) разместить настоящее постановление на региональном портале государственных и муниципальных услуг по адресу: <https://ros.govsptdgi.ru/kvr/public-discussions> (далее – региональный портал);

2) разместить проект документации по планировке территории и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на региональном портале в период с 07.02.2025 до 14.02.2025;

3) разместить настоящее постановление на информационном сайте, оборудованном около здания Дома архитектора, расположенном по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск. 31.01.2025;

4) организовать открытие экспозиции проекта документации по планировке территории 07.02.2025 в 13 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

5) в период, указанный в подпункте 2 пункта 4 настоящего постановления организовать проведение экспозиции проекта документации по планировке территории в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в рабочие дни: понедельник – четверг с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., пятница – с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 15 мин., в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. и на региональном портале;

6) осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории с 13 ч. 30 мин. (с 07.02.2025 до 12 ч. 00 мин. 14.02.2025 (за исключением выходных и праздничных дней);

– посредством регионального портала;

– в письменной форме или в форме электронного документа в Управлении по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (обед с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин.), по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, адрес электронной почты: grad@yachb74.ru, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63;

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

7) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещении, являющемся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется предоставление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данные лицами внесены предложения и замечания, касающиеся проекта документации по планировке территории, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством регионального портала. При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться система идентификации и аутентификации;

8) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту документации по планировке территории, подготовить проект общественных обсуждений и включить о результатах общественных обсуждений (разработчику проекта и заказчику общественных обсуждений);

5. Инициатору общественных обсуждений (разработчику проекта документации по планировке территории) осуществить:

1) открытие экспозиции 07.02.2025 в 13 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

2) консультирование посетителей экспозиции проекта документации по планировке территории во вторник с 10 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. по адресу: улица Энгельса, 28А, офис 610, город Челябинск; контактный телефон 8 951 235 17 35; посредством электронной почты: diana-osipk@mail.ru, в день открытия экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.