



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2024

№ 405-П

О проведении публичных слушаний
по вопросу внесения изменений
в Правила землепользования
и застройки города
Челябинска

В соответствии с частью II статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», распоряжением Администрации города Челябинска от 05.08.2024 № 9561 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска», протоколом Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 21.06.2024 № 11

ПОСТАНОВЛЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению в период с 06.09.2024 по 04.10.2024.
2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях включаются:
 - 1) Графические материалы;
 - 2) пояснительная записка.
3. Оповестить о начале публичных слушаний путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.
4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска подготовить и провести в установленный срок публичные слушания по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах ~~этой территории~~ земельных участков и (или) расположенных

УАГП

на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний):

1) разместить настоящее постановление на информационном стенде оборудованном около здания Дома архитектора, расположенном по адресу: пр. Ленина, 41А, город Челябинск, 06.09.2024;

2) организовать открытие экспозиции проекта 13.09.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

3) в период с 13.09.2024 по 19.09.2024 организовать проведение экспозиции в рабочие дни: понедельник – четверг с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., пятница – с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 15 мин., в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.;

4) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 19.09.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

5) осуществлять прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту:

– с 13.09.2024 по 19.09.2024 в письменной форме или в форме электронного документа в Управлении по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 30 мин. (обла Челябинск, ул. Ворова, 2, кабинет 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, адрес электронной почты: grai@acst74.ru;

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в день открытия экспозиции 13.09.2024 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

– в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 19.09.2024 с 13 ч. 30 мин. до окончания собрания участников публичных слушаний;

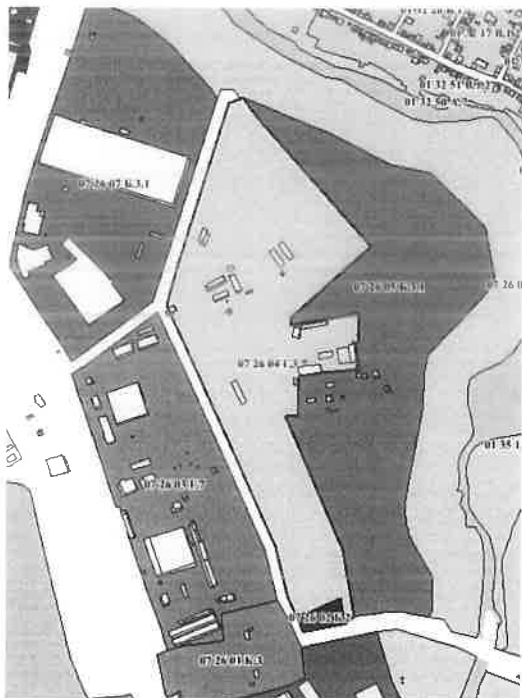
6) осуществлять идентификацию участников публичных слушаний. Участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, адрес места государственной регистрации номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) помещений на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещении, являющемся частью указанных объектов капитального строительства, помещении, являющемся частью указанных объектов государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

7) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

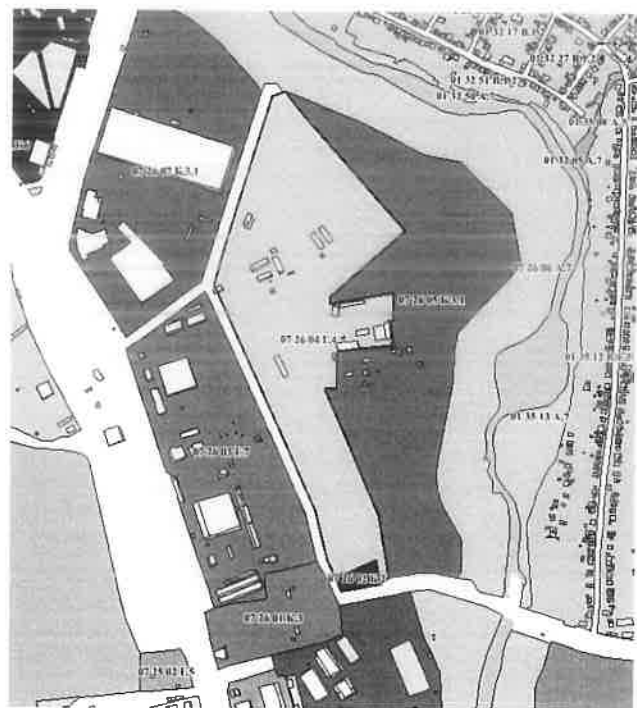
8) подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу.

5. Инициатору публичных слушаний (разработчику проекта) осуществить:

Фрагмент карты Градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки города Челябинска

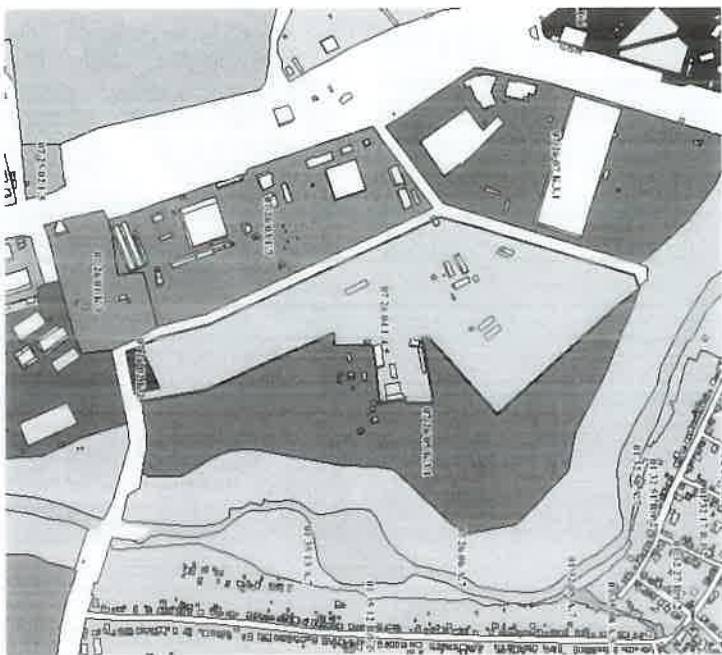


Предложение по внесению изменений в карту
Градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки Г.о. Челябинска



Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
07 26	- изменение вида территориальной зоны 04	07 26 04 Г 3	07 26 04 Г 4



Начальник Управления
по архитектуре и градостроительному
проектированию г. Челябинска

О. С. Никитина

1) открытие экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в дату, указанную в подпункте 2 пункта 4 настоящего постановления;

2) консультирование посетителями экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактный телефон 265 10 07, в день открытия экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин., до проведения собрания участников публичных слушаний.

6. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) настоящее постановление, проект информационные материалы;

2) заключение о результатах публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Никитину О. С.

Н. П. Котова



Приложение
к постановлению Главы города Челябинска
от 05.09.2012 № 405-П

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Челябинской
городской Думы от 29.08.2023 № 41/23
«Об утверждении Правил землепользования
и застройки города Челябинска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О внесении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
РЕШЕНИЕ

1. Внести изменение в приложение 3 «Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительной зоны 02 28 в Тракторозаводском районе города Челябинска (приложение 1), градостроительной зоны 04 36 в Советском районе города Челябинска (приложение 2), градостроительных зон 04 37 и 04 52 в Советском районе города Челябинска (приложение 3), градостроительной зоны 05 45 в Центральном районе города Челябинска (приложение 4), градостроительной зоны 07 26 в Курчатовском районе города Челябинска (приложение 5).

2. Внести в приложение 8 «Часть 5. Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) дополнить таблицу 33 «В.2.2. Зона среднеэтажной жилой застройки в зонах стабильности» строками 90, 91 следующего содержания:

90.	04 36 28 В.2.2
91.	04 36 29 В.2.2

2) дополнить таблицу 40 «Г.4 Зона производственно-складских объектов V класса опасности» строкой 14 следующего содержания:

14.	07 26 04 Г.4
-----	--------------

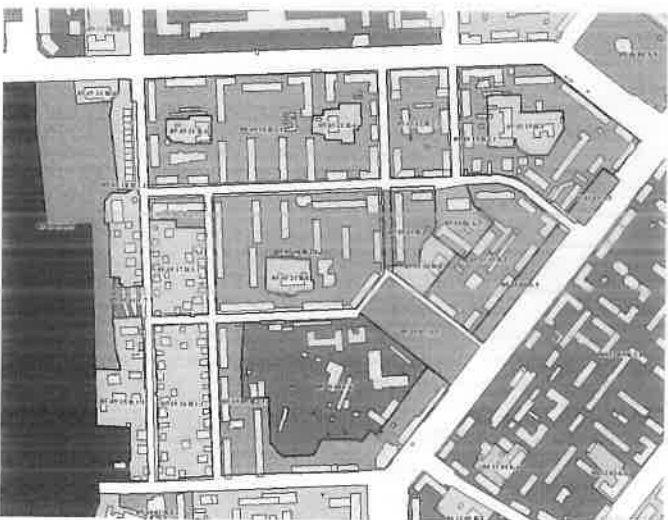
3) дополнить таблицу 51 «К.3. Зона объектов дорожного сервиса» строкой 35 следующего содержания:

35.	02 08 05 К.3
-----	--------------

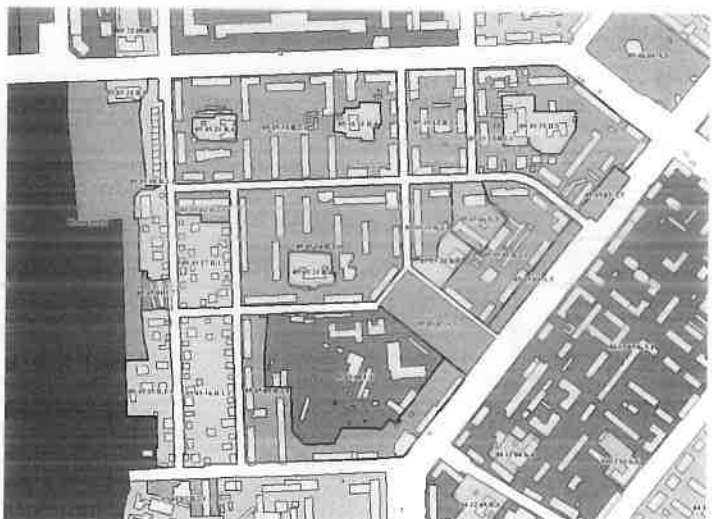
4) исключить из таблицы 2 «А.2. Зона зеленых насаждений специального назначения» строки 84, 85, 86 следующего содержания:

84.	04 37 06 А.2
85.	04 37 08 А.2
86.	04 37 09 А.2

Фрагмент карты Градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки города Челябинска

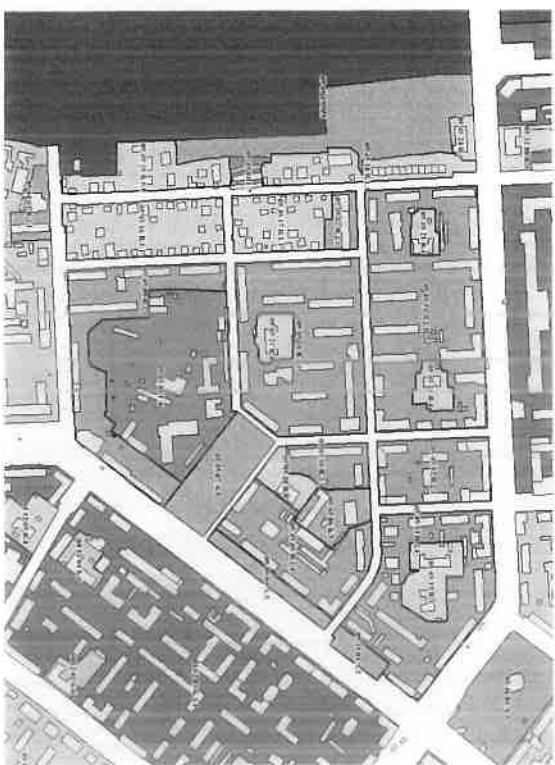


Предложение по внесению изменений в карту
Градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки Города Челябинска



Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
05 45	- изменение границ территориальных зон 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 25	05 45 02 В.2.1	05 45 02 В.2.1
		05 45 03 А.5	05 45 03 А.5
		05 45 04 А.5	05 45 04 А.5
		05 45 05 В.2.1	05 45 05 В.2.1
		05 45 06 Б.5	05 45 06 Б.5
		05 45 08 Г.6	05 45 08 Г.6
		05 45 09 В.2.1	05 45 09 В.2.1
		05 45 10 В.2.1	05 45 10 В.2.1
		05 45 11 В.2.1	05 45 11 В.2.1
		05 45 12 В.2.1	05 45 12 В.2.1
		05 45 13 В.2.1	05 45 13 В.2.1
		05 45 14 В.2.1	05 45 14 В.2.1
		05 45 16 В.1.1	05 45 16 В.1.1
		05 45 17 В.1.1	05 45 17 В.1.1
05 45 18 В.1.1	05 45 18 В.1.1		
05 45 20 В.4	05 45 20 В.4		
05 45 25 В.1.1	05 45 25 В.1.1		



Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию г. Челябинска

О. С. Никитина

5) исключить из таблицы 3 «А.3 Зона защитных зеленых насаждений» строку 47 следующего содержания:

47.	04 37 05 А.3	
6) исключить из таблицы 39 «Г.3 Зона производственно-складских объектов IV класса опасности» строку 118 следующего содержания:		
118.	07 26 04 Г.3	

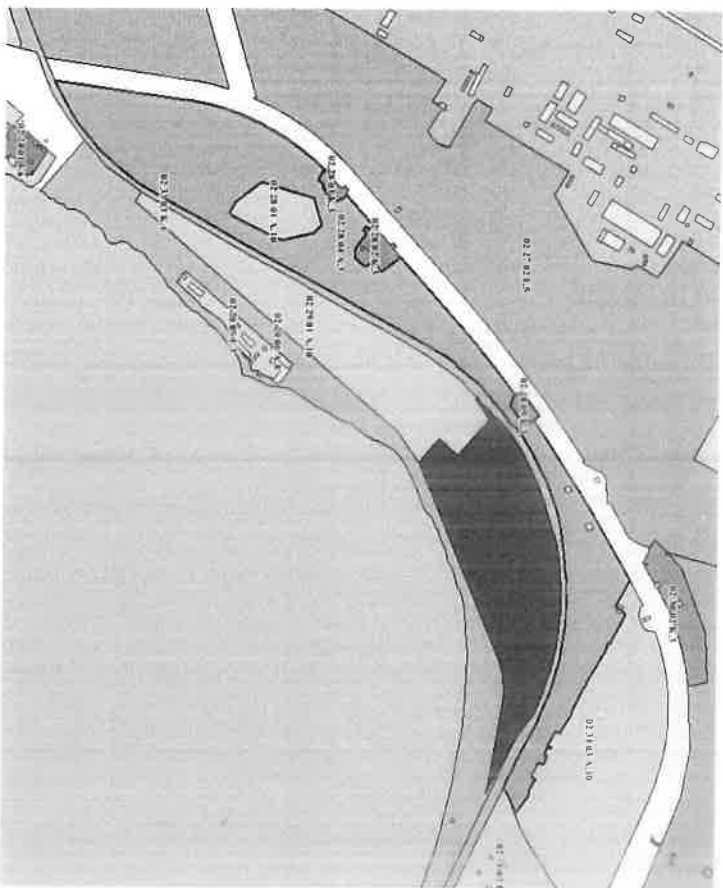
2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.
3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Никитину О. С.
4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К. В. Ветков).
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска

О. С. Никитина

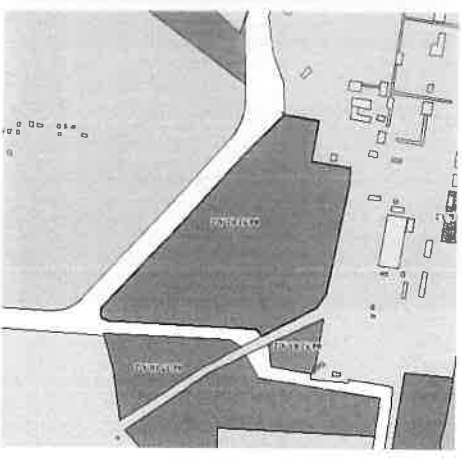
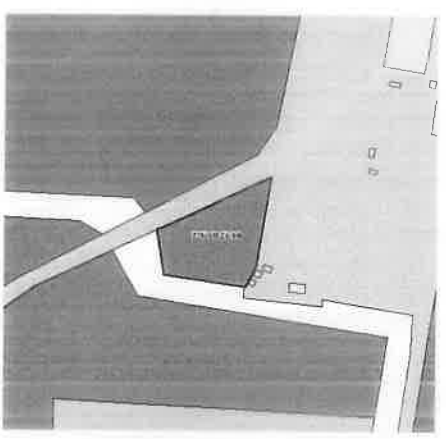
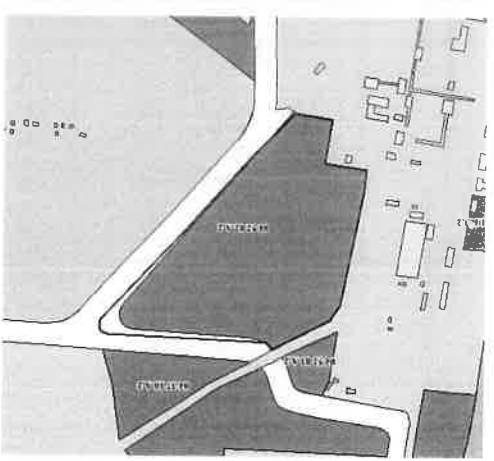
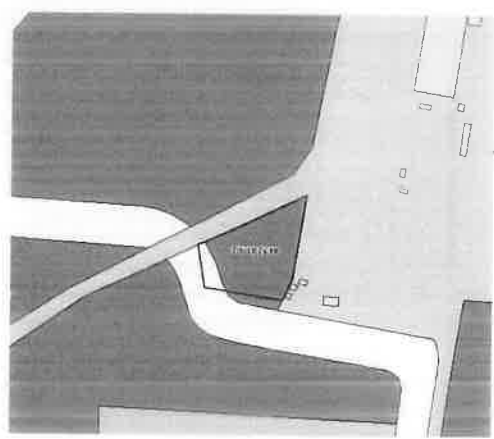
Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

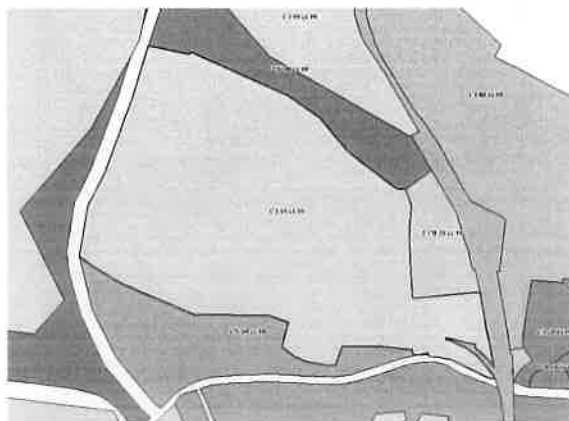
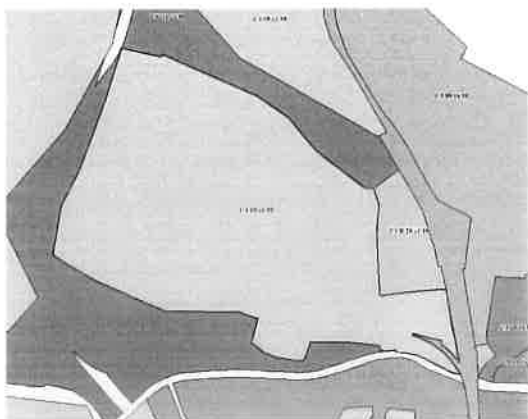
Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон действующее зонирование		с учетом вносимых изменений	
		02 28 04 А.3	02 28 04 А.3	02 28 04 А.3	02 28 05 К.3
02 28	- изменение границ территории зоны 04; - установление новой территориальной зоны 05.	-	-	-	-



Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию г. Челябинска

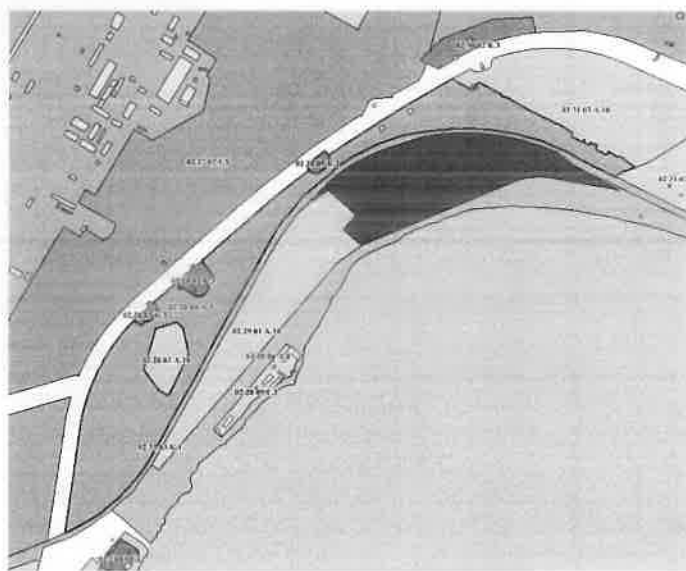
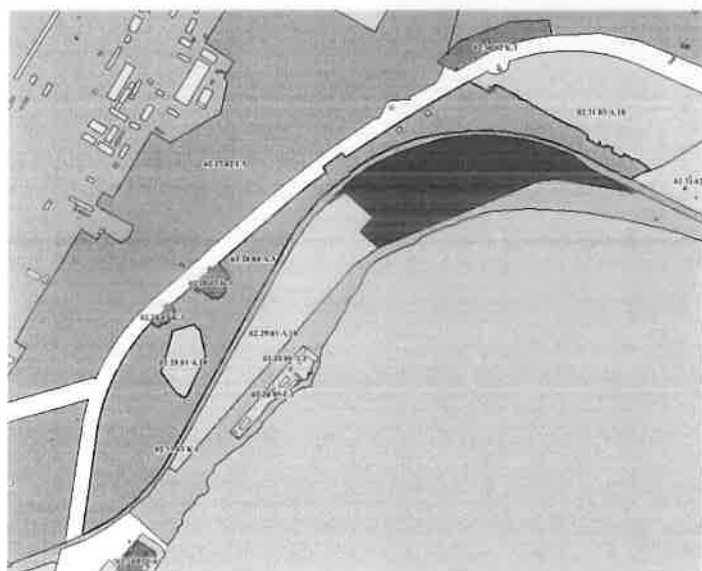
О. С. Никитина





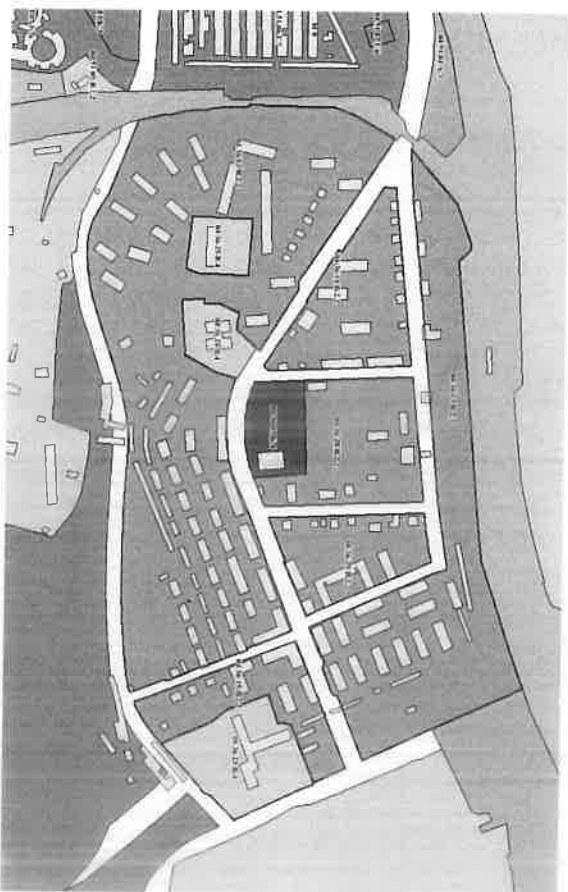
Фрагмент карты Градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки города Челябинска

Предложение по внесению изменений в карту
Градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки Города Челябинска



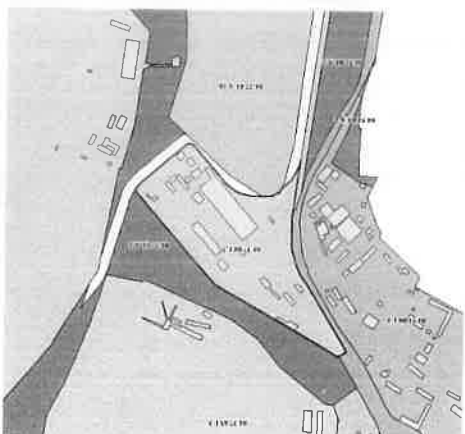
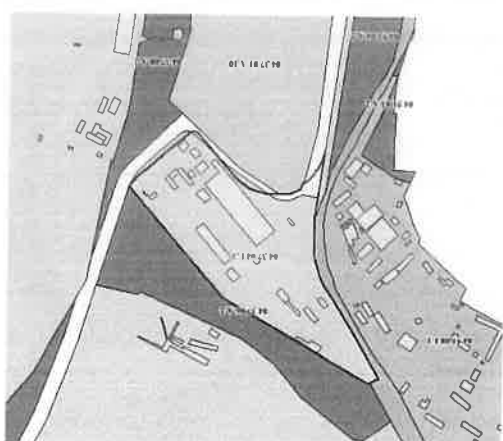
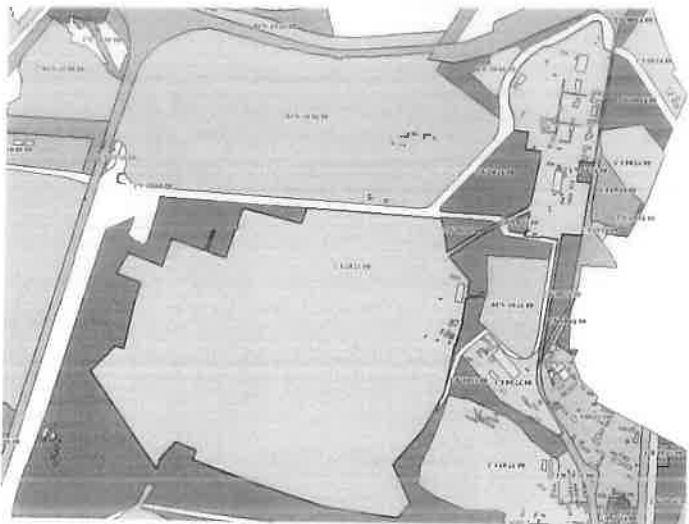
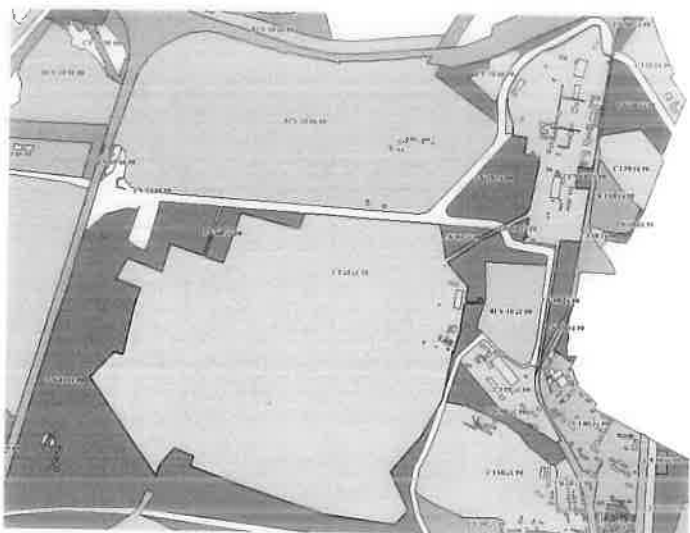
Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

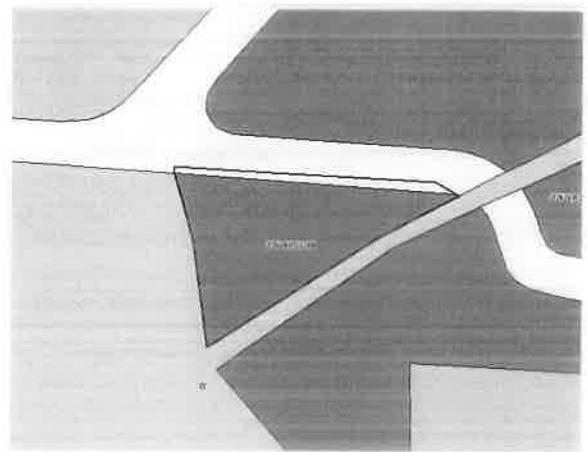
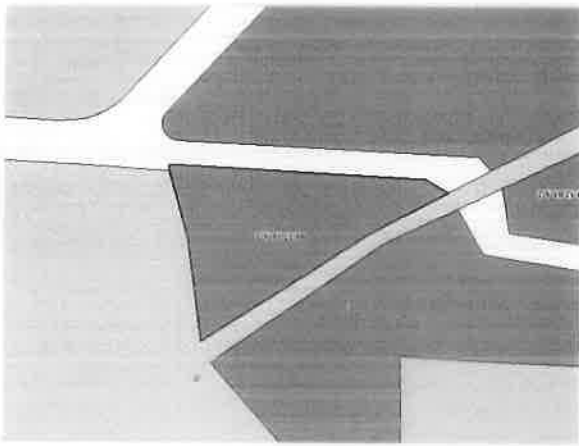
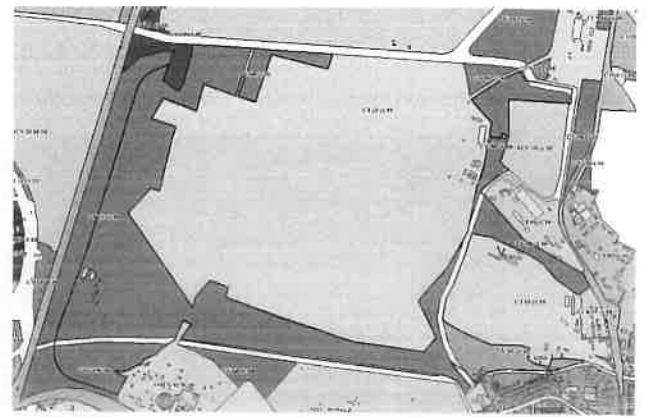
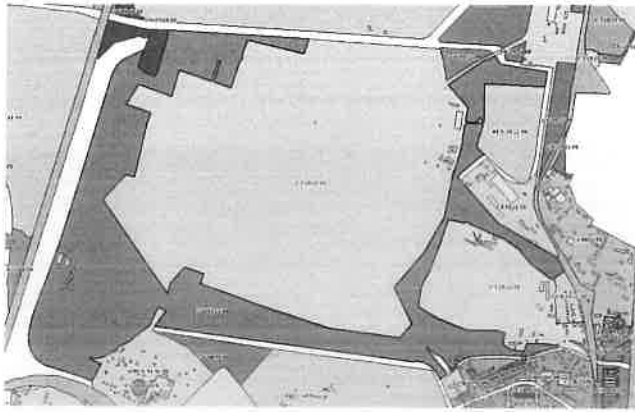
Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
04 36	- изменение границ территориальных зон 01, 12, 13, 14, 15, 23; - установление новых территориальных зон 28, 29	04 36 01 В4	04 36 01 В4
		04 36 12 В.2.2	04 36 12 В.2.2
		04 36 13 В.2.2	04 36 13 В.2.2
		04 36 14 В.2.2	04 36 14 В.2.2
		04 36 15 В.2.2	04 36 15 В.2.2
		04 36 23 В.4	04 36 23 В.4
		-	04 36 28 В.2.2
			04 36 29 В.2.2



Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию г. Челябинска

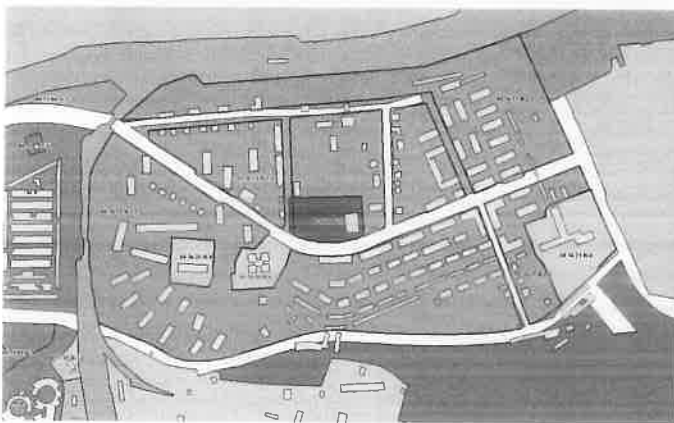
О. С. Нивинская





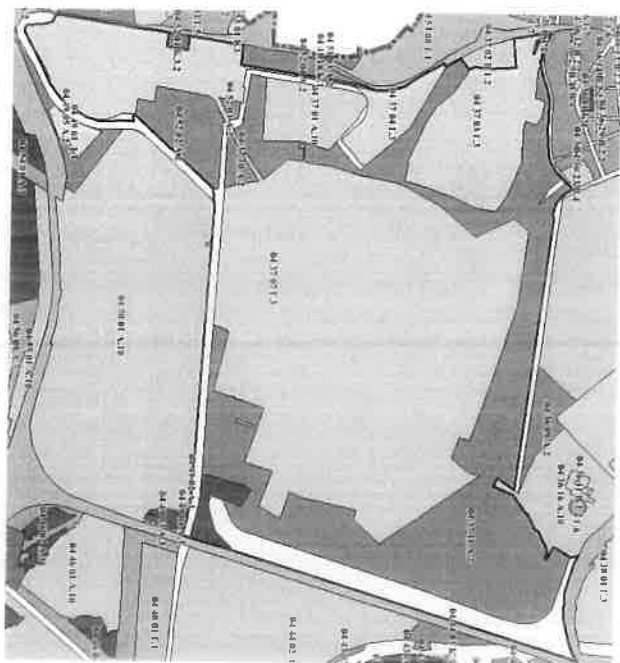
Фрагмент карты Градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки города Челябинска

Предложение по внесению изменений в карту
Градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки Города Челябинска



Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска

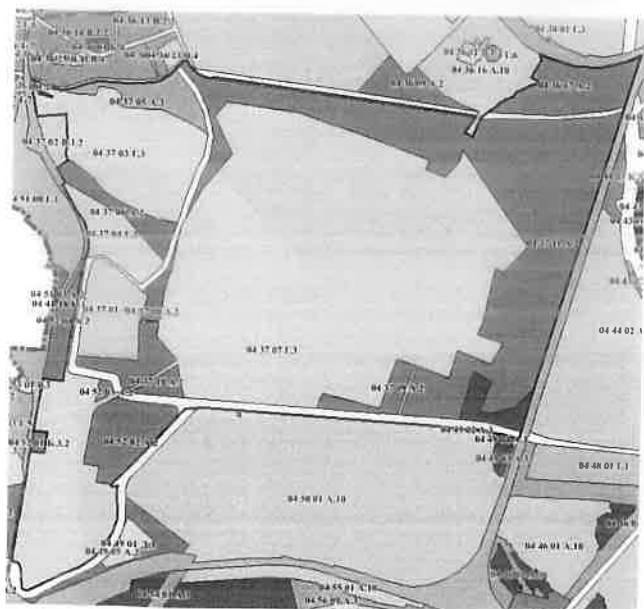
Номер градостроительной зоны	Характер внесённых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учётом изменений
04 37	- изменение границ территориальных зон 01,03,04,07,10,11	04 37 01 А,10	04 37 01 А,10
		04 37 03 Г,3	04 37 03 Г,3
		04 37 04 Г,3	04 37 04 Г,3
		04 37 07 Г,3	04 37 07 Г,3
		04 37 10 А,2	04 37 10 А,2
04 52	- исключение территориальных зон 05,06,08,09 - изменение границ территориальных зон 02, 03	04 37 05 А,3	-
		04 37 06 А,2	-
		04 37 08 А,2	-
		04 37 09 А,2	-
		04 52 02 А,2	04 52 02 А,2
		04 52 03 А,2	04 52 03 А,2



Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию г. Челябинска

О. С. Никитина

Фрагмент карты Градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки города Челябинска



Предложение по внесению изменений в карту
Градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки Города Челябинска

