

на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) настоящее постановление, проект документации по планировке территории, информационные материалы;

2) заключение о результатах общественных обсуждений

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Никитину О.С.



Н. П. Котова

05.09.2024

№ 410-П

ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории в части земельного участка с кадастровым номером 74:36:0414020:145 документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 22.12.2020 № 576-П

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 21.12.2021 № 25/4 «Об утверждении Генерального плана города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», решением Администрации города Челябинска от 11.03.2024 № 2870 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории в части земельного участка с кадастровым номером 74:36:0414020:145 документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 22.12.2020 № 576-П», инициативой Общества с ограниченной ответственностью «Вердия» от 30.07.2024 № 9620

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории в части земельного участка с кадастровым номером 74:36:0414020:145 документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 22.12.2020 № 576-П «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) с проектом межевания территории)



в границах: Троицкий тракт пер. Дачный, ул. Казачья, пер. Акакий, местный проезд в Советском районе города Челябинска» (далее – проект документации по планировке территории) с 06.09.2024 по 04.10.2024.

2. Установить, что в перечне информационных материалов к проекту документации по планировке территории, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, включаются:

1) графические материалы;
2) пояснительная записка;
3) Ответить о порядке обеспечения общественных обсуждений путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска подготовить и представить в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта документации по планировке территории с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) равнозначных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – участники общественных обсуждений):

1) разместить настоящее постановление на региональном портале государственных и муниципальных услуг по адресу <https://ros.govsledge.ru/krf/ru/ob-discussions> (далее – региональный портал);

2) разместить проект документации по планировке территории и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на региональном портале в период с 13.09.2024 до 20.09.2024;

3) разместить настоящее постановление на информационном сайте оборудования жилого здания Дома архитектора, расположенном по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск; 06.09.2024;

4) организовать открытые экспозиции проекта документации по планировке территории 13.09.2024 в 13 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

5) в период, указанный в пункте 2 пункта 4 настоящего постановления, организовать проведение экспозиции проекта документации по планировке территории в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в рабочие дни: понедельник – четверг с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., пятница – с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 15 мин., в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. и на региональном портале;

6) осуществлять прием посетителей и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории с 13.09.2024 13 ч. 30 мин. до 20.09.2024 23 ч. 59 мин. (за исключением выходных и праздничных дней);

– посредством регионального портала;

– в письменной форме или в форме электронного документа в Управлении по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по телефонам и адресам: с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (обед с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город

Челябинск, адрес электронной почты: guaid@arsh74.ru, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

7) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество) (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регион/группы) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) равнозначных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие вид, удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется предоставление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регион/группы) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данные лицами вносятся участниками и замечания, касающиеся проекта документации по планировке территории, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, поступают на региональном портале. При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации; 8) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту документации по планировке территории, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Инициатору общественных обсуждений (разработчику проекта документации по планировке территории) осуществлять:

1) открытие экспозиции 13.09.2024 в 13 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

2) осуществлять прием посетителей экспозиции проекта документации по планировке территории с понедельника по четверг с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по контактной телефону 8 961 792 41 10, в день открытия экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.

6. Управлением информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить