



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2024

№ 444-19

О проведении публичных слушаний
по вопросу внесения изменений
в Правила землепользования
и застройки города
Челябинска в части
градостроительной зоны 05 18
в Центральном районе города
Челябинска

В соответствии с частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», распоряжением Администрации города Челябинска от 05.08.2024 № 9562 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска», протоколом Комиссии по подготовке проекта Принимл землепользования и застройки в городе Челябинске 17.05.2024 № 9

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению в период с 20.09.2024 по 18.10.2024.

2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях включаются:

- 1) графические материалы;
- 2) пояснительная записка.

3. Оповестить о начале публичных слушаний путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

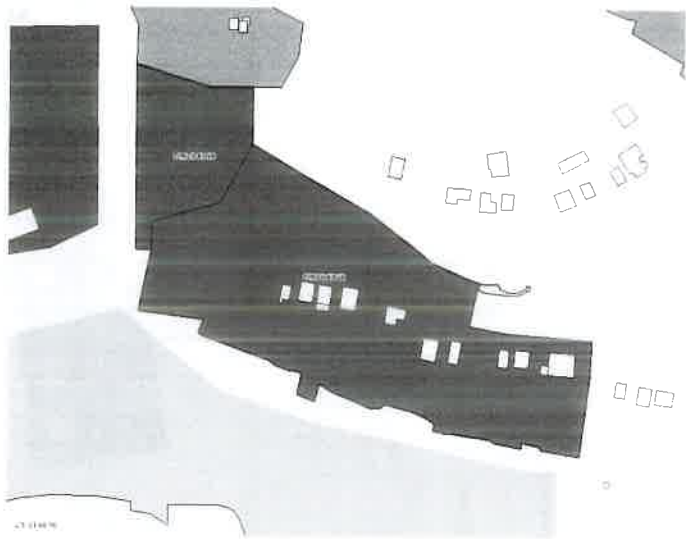
4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска подготовить и привести в установленный срок публичные слушания по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой осуществляется данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов ~~Копия постановления~~ ~~сفرمنت~~ ~~сفرمنت~~ (далее – участники публичных слушаний):



- 1) разместить настоящее постановление на информационном стенде оборудованном около здания Дома архитектора, расположенном по адресу: пр. Ленина, 41а, город Челябинск, 20.09.2024г.
 - 2) организовать открытие экспозиции проекта 27.09.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;
 - 3) в период с 27.09.2024 по 03.10.2024 организовать проведение экспозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск в рабочие дни: понедельник – четверг с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., пятница – с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 15 мин., в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин.;
 - 4) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 03.10.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск;
 - 5) осуществлять прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту:
 - с 27.09.2024 по 03.10.2024 в письменной форме или в форме электронного документа в Управлении по архитектуре и градостроительному проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 30 мин. (сбед с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 263 10 07, 263 58 63, адрес электронной почты: guaid@atsh74.ru;
 - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в день открытия экспозиции 27.09.2024 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;
 - в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 03.10.2024 с 13 ч. 30 мин. до окончания собрания участников публичных слушаний;
 - 6) осуществлять идентификацию участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответствующим образом о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;
 - 7) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;
 - 8) подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу.
5. Инициатору публичных слушаний (разработчику проекта) осуществлять:
- 1) открытие экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в дату, указанную в подпункте 2 пункта 4 настоящего постановления;

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки города Челябинска



Предложение по внесению изменений в карту
градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки города Челябинска



- 2) консультирование посетителем экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактный телефон 265 10 07, в день открытия экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин., до проведения собрания участников публичных слушаний.
- 6. Управлению информационно-политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:
 - 1) настоящее постановление, проект, информационные материалы;
 - 2) заключение о результатах публичных слушаний.
- 7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Никитину О. С.

Н. П. Котова



Приложение
к постановлению Главы города Челябинска
от 13.05.2023 № 417-П

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительной зоны 05 18 в Центральном районе города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
РЕШЕНИЕ

1. Внести изменение в приложение 3 «Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительной зоны 05 18 в Центральном районе города Челябинска (приложение).

2. Внести в приложение 8 «Часть 5. Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

Компьютерный строку 31 следующего содержания:	
31.	05 18 04 Б.2

3. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Никитину О. С.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К. В. Ветхов).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

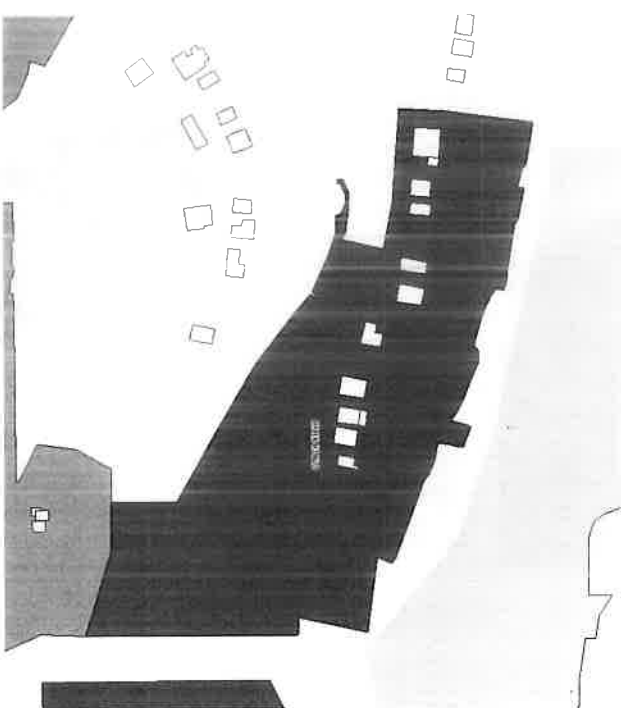
Начальник Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главный архитектор

О. С. Никитина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Челябинской городской Думы
от _____ № _____

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
05 18	- изменение границ территории градостроительной зоны 02; - исключение территории градостроительной зоны 04	05 18 02 Б.2	05 18 02 Б.2
		05 18 04 Б.2	-



Начальник Управления по архитектурно-градостроительному проектированию г. Челябинска, главный архитектор

О. С. Никитина