

Приложение
к постановлению Главы города Челябинска
от 10.10.2024 № 483-П

ПРОЕКТ

О внесении изменения в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны К.3

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О внесении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума РЕШЕНИЕ:

1. Внести в приложение 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

в таблице пункта 2 раздела «К.3. Зона объектов дорожного сервиса» Условно разрешенных видов использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.1)	НУ	5000	НУ	НУ	20	НУ	НУ/НУ
осуществление реинвентарных обрядов							

2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Никитину О. С.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О. А. Толмачёв).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор

О. С. Никитина

ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2024

№ 483-П

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны К.3

В соответствии с частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», распоряжением Администрации города Челябинска от 18.09.2024 № 11609 «О подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны К.3», протоколом Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 17.05.2024 № 9

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны К.3 (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению в период с 11.10.2024 по 08.11.2024.

2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях включаются:

- 1) графические материалы;
- 2) пояснительная записка.

3. Оповестить о начале публичных слушаний путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска подготовить и провести в установленный срок публичные слушания по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений,

УАГП

выявляющихся частью указанных объектов капитального строительства (адрес - участники публичных слушаний):

1) разместить, наготовшее постановление на информационном сайте, оборудованном около здания Дома архитектора, расположенном по адресу: пр. Ленина, 41А, город Челябинск. 11.10.2024;

2) организовать открытие экспозиции проекта 18.10.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

3) в период с 18.10.2024 по 24.10.2024 организовать проведение экспозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в рабочие дни: понедельник - четверг с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., пятница - с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 15 мин., в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.;

4) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 24.10.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

5) осуществлять прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту:

- с 18.10.2024 по 24.10.2024 в письменной форме или в форме электронного документа в Управлении по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 30 мин (обед с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинет 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 265 58 63, адрес электронной почты: gwair@acsb74.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в день открытия экспозиции 27.09.2024 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 24.10.2024 с 13 ч. 30 мин. до окончания собрания участников публичных слушаний;

6) осуществлять идентификацию участников публичных слушаний;

Участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложенным документом, подтверждающим такие сведения. Участники общественных обсуждений, выявляющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, выявляющихся частью указанных объектов капитального строительства, также предоставляют сведения соответствующим образом о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещених, выявляющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, выявляющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

7) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников публичных слушаний до рассмотрения проекта, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

8) подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу;

5. Инициатору публичных слушаний (разработчику проекта) осуществить:

1) открытие экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в дату, указанную в подпункте 2 пункта 4 настоящего постановления;

2) консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинет 210, 211, город Челябинск, контактный телефон 265 10 07, в день открытия экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин., до проведения собрания участников публичных слушаний;

6. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сидоров В. А.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) настоящее постановление, проект информационные материалы;

2) заключение о результатах публичных слушаний;

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Никитину О. С.

Временно исполняющий обязанности Главы города Челябинска

А. С. Астахов

