

Приложение

к постановлению Главы города Челябинска  
от 11.10.2024 № 495-П

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска в части градостроительной зоны 07-51 в Курчатовском районе города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска и действии Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

1. Внести изменение в приложение 3 «Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительной зоны 07-51 в Курчатовском районе города Челябинска (приложение).

2. Внести в приложение 8 «Часть 5. Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) дополнить таблицу 34 «В.3.1. Зона выделенной жилой застройки в зонах равнинно-степной сельскохозяйственной территории» строкой 99.

99.	07-51-13-В.3.1
-----	----------------

2) исключить из таблицы 35 «В.3.2. Зона выделенной жилой застройки в зонах равнинно-степной сельскохозяйственной территории» строку 78.

78.	07-51-13-В.3.2
-----	----------------

3. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Накинину О.С.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Тельманов).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главный архитектор

  
О.С. Накинина



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2024

№ 495-П

О рассмотрении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части градостроительной зоны 07-51 в Курчатовском районе города Челябинска

В соответствии с частью 1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждениях по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», распоряжением Администрации города Челябинска от 02.10.2024 № 12369 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части градостроительной зоны 07-51 в Курчатовском районе города Челябинска», в городе Челябинске от 02.08.2024 № 14. Инициативной Общественности с ограниченной ответственностью «Спецгазгазпромпострой» застройки «ПаркСтройДрайв» по адресу: Челябинск, ул. Мухоморова, д. 10/11

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части градостроительной зоны 07-51 в Курчатовском районе города Челябинска (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению в период с 11.10.2024 по 08.11.2024.

2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях включаются:

- 1) графические материалы;
- 2) пояснительная записка;
- 3) Ответить о наличии публичных слушаний путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.



4. Комиссии по подготовке проекта Прозрач земли/пользователи и застройка города Челябинска подготовить и провести в установленный срок публичные слушания по расмотрению проекта по поводу заявки поставило проекционных на территории, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний):

1) разместить настоящее постановление за информационном стенде оборудованном около здания Дома архитектора, расположенном по адресу: пр. Ленина, 41А, город Челябинск, 11.10.2024;

2) организовать открытие электронной проекта 18.10.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина 41А, город Челябинск;

3) в период с 18.10.2024 по 24.10.2024 организовать проведение экскозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск в рабочие дни: понедельник – четверг с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., пятник – с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 15 мин., в день открытия экскозиции с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.;

4) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 24.10.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

5) осуществлять прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту:

– с 18.10.2024 по 24.10.2024 в письменной форме или в форме электронного документа в Управлении по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по почте/электроник и факсом с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 30 мин. (адрес с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинет 210, 211, город Челябинск; контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, адрес электронной почты: [dnat@atrch74.ru](mailto:dnat@atrch74.ru);

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экскозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в день открытия экскозиции 18.10.2024 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.; в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 24.10.2024 с 13 ч. 30 мин. до окончания собрания участников публичных слушаний;

6) осуществлять идентификацию участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представителю сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных объединений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства также представляют сведения, соответствующие о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, по адресу: государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального

строительств, помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

7) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников публичных слушаний по рассмотрению проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

8) подготовить предложение в Челябинскому городскому Думу;

5. Инициатору публичных слушаний (разработчику проекта) осуществлять:

1) открытие экскозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в дату, указанную в подпункте 2 пункта 4 настоящего постановления;

2) координировать посещение экскозиции проекта по вторникам с 10 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. по адресу: улица Ингулястов, 28А, офис 610, город Челябинск, контактный телефон 8 951 235 17 35, посредством электронной почты: [dnat-osrbk@mail.ru](mailto:dnat-osrbk@mail.ru), в день открытия экскозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин., до проведения собрания участников публичных слушаний;

6. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сидоров В. А.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) настоящее постановление; проект, информационные материалы;

2) заключение о результатах публичных слушаний;

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Никитину О. С.

Исполнено исполняющий полномочия  
Главы города Челябинска



А. С. Астахов