



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.11.2023

№ 674-П

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства (строительство магазина, код 4.4) по ул. Профинтерна, 97 в Советском районе города Челябинска

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 27.10.2023 № 15, запросом Грба Алексея Михайловича от 27.10.2023 № 15250 по проведению общественных обсуждений

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства (строительство магазина, код 4.4) с кадастровым номером 74:36:0404027:570 в территориальной зоне Б.4 (зона кулягурных и спортивных комплексов) по ул. Профинтерна, 97 в Советском районе города Челябинска (далее — проект) содержание приложения к настоящему постановлению с 05.12.2023 по 26.12.2023



для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

- 1) отовещение о начале общественных обсуждений;
- 2) настоящее постановление, информационные материалы;
- 3) заключение о результатах общественных обсуждений;
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Никитину О. С.



Н. П. Котова

Приложение

к постановлению Главы города Челябинска  
от 05.12.2023 № 624-17

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства (строительство магазина, код 44) по ул. Профинтерна, 97 в Советском районе города Челябинска

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», постановлением Администрации города Челябинска от 22.04.2021 № 112-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», запросом Гриба Алексея Михайловича от 27.10.2023 № 15250:

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей и (или) собственников этой территории и земельных участков, принадлежащих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее — участники общественных обсуждений):

- 1) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг;
- 2) разместить постановление о проведении общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг; а также на информационных стендах;
- 3) разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на региональном портале государственных и муниципальных услуг;
- 4) организовать открытие экспозиции проекта 11.12.2023 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;
- 5) осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: ул.Ита Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63;
- 6) организовать проведение экспозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск с 05.12.2023 по 14.12.2023;

7) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

8) осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту в срок до 14.12.2023:

— посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;

— в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Управления по архитектуре-градостроительному проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: ул.Ита Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции 11.12.2023 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляются сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложенным документом, подтверждающим такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов объектов недвижимости, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется предоставление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационного систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

9) рассмотреть поступающие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассмотряемому проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений;

10) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок до 26.12.2023.

3. Инициатору общественных обсуждений осуществлять:

1) открытие экспозиции 11.12.2023 в 13 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

2) консультирование посетителей экспозиции проекта с понедельника по пятницу с 8 ч. до 17 ч., контактный телефон 8 908 081 11 38.

4. Управление информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать в порядке, установленном

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства (строительство магазина, код 4.4) с кадастровым номером 74:36:0404027:570 в территориальной зоне Б.4 (зона культурных и спортивных комплексов) по ул. Профинтерна, 97 в Советском районе города Челябинска Грибу Алексею Михайловичу.

2. Управлению информационно политической Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на временно исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Никитину О. С.

Временно исполняющий обязанности  
начальника Управления по  
архитектурно-градостроительному  
проектированию города Челябинска



О. С. Никитина