



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2023

№ 674-П

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства (строительство площадки нефтебазы по хранению и перевалке нефти и нефтепродуктов, код 6.9) по адресу: город Челябинск, Советский район, пос. Новосинелгазово

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 27.10.2023 № 15, запросом Общества с ограниченной ответственностью «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ТЕРМИНАЛ» от 27.10.2023 № 15177 по проведению общественных обсуждений

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:36:0418005:2657 и объекта капитального строительства (строительство площадки нефтебазы



2) консультирование посетителей экспозиции проекта с помощником по пятницу с 8 ч. до 17 ч., контактный телефон 8 911 760 01 05.

4. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) настоящее постановление, информационные материалы;
- 3) заключение о результатах общественных обсуждений;
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Никитину О. С.



Н. П. Котова

Приложение

к постановлению Главы города Челябинска
от 05.12.2023 № 044-П

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный
вид использования земельного
участка и объекта капитального
строительства (строительство
площадки нефтебазы по хранению
и перевалке нефти и нефтепродуктов,
код 6.9) по адресу: город
Челябинск, Советский район,
пос. Новосипетлазово

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», постановлением Администрации города Челябинска от 22.04.2021 № 112-П «Об утверждении

по хранению и переработке нефти и нефтепродуктов, код 6.9) в территориальной зоне Г.1 (зона производственно-складских объектов I - II классов опасности) по адресу: город Челябинск, Советский район, пос. Новосинелгазово (далее — проект) согласно приложению к настоящему постановлению от 05.12.2023 по 26.12.2023.

2. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия среды в результате реализации данного проекта (далее — участники общественных обсуждений):

- 1) опубличковать оповещение о начале общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг;
- 2) разместить настоящее постановление о проведении общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг, а также на информационных стендах;
- 3) разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на региональном портале государственных и муниципальных услуг;
- 4) организовать открытие экспозиции проекта 11.12.2023 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;
- 5) осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 15 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63;
- 6) организовать проведение экспозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск с 05.12.2023 по 14.12.2023;
- 7) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;
- 8) осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту в срок до 14.12.2023;

— посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;
 — в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города

Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции 11.12.2023 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов строительства, установленных, из Единого государственного реестра недвижимости в иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется предоставление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации)) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания к проекту, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации;

9) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений;

10) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок до 26.12.2023.

3. Инициатору общественных обсуждений осуществить:

- 1) открытие экспозиции 11.12.2023 в 13 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

Администрации городского округа предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», запросом Общества с ограниченной ответственностью «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ТЕРМИНАЛ» от 27.10.2023 № 15/771;

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:36:0418005:2657 и объекта капитального строительства (строительство площадки нефтебазы по хранению и перевалке нефти и нефтепродуктов, код 6.9) в территориальной зоне Г.1 (зона производственно-складских объектов I - II классов опасности) по адресу: город Челябинск, Советский район, пос. Новосинеглазово Обществу с ограниченной ответственностью «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ТЕРМИНАЛ».

2. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на временно исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Никитину О. С.

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по
архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска

О. С. Никитина

