



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2023

№ 412-П

для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
 - 2) настоящее постановление, проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, информационные материалы;
 - 3) заключение о результатах общественных обсуждений.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Никитину О. С.



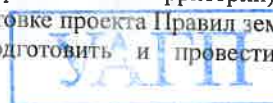
Н. П. Котова
Н. П. Котова

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью дальнейшего образования земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома на станции 9 км, уч 3, (Новосинеглазовский), д. 3 в Советском районе города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 11.3 и 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 21.12.2021 № 25/4 «Об утверждении Генерального плана города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», запросом Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью дальнейшего образования земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома на станции 9 км, уч 3, (Новосинеглазовский), д. 3 в Советском районе города Челябинска (далее – проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории) с 26.12.2023 по 17.01.2024.
2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске подготовить и провести в установленный срок



общественные обсуждения по рассмотрению проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с участием граждан, постоянно проживающих в границах территориальной зоны 04 46 3 Б.3.2 в Советском районе города Челябинска, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее — участники общественных обсуждений):

1) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

2) разместить настоящее постановление о проведении общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг, а также на информационных стендах;

3) разместить проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и прилагаемые к нему информационные материалы на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

4) организовать открытие экспозиции проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории 28.12.2023 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

5) организовать проведение экспозиции проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск с 26.12.2023 по 12.01.2024;

6) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

7) осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в срок до 12.01.2024:

– посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;

– в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63;

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции 28.12.2023 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или)

расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации;

8) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений;

9) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок до 17.01.2024;

10) направить председателю Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (Шейкина О. В.) подготовленный проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

3. Инициатору общественных обсуждений (разработчику проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории) осуществить:

1) открытие экспозиции 28.12.2023 в 13 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

2) консультирование посетителей экспозиции проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по понедельникам и средам с 13 ч. до 17 ч. по адресу: ул. Воровского, 2, кабинет 710, город Челябинск, контактный телефон 265 95 57.

4. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать в порядке, установленном