

Приложение  
к постановлению Главы города Челябинска  
от 16.01.2025 № 9-П

ПРОЕКТ

## ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 9-П

О внесении изменения в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны Б.5

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О внесении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска:

Челябинская городская Дума  
РЕШИЛА:

1. Внести в приложение 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующее изменение:

в таблице пункта 2 раздела «Б.5 Зоны высших и средних профессиональных учебных учреждений» Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.7.2)	НУ	НУ	З	10	НУ	20	НУ	НУ/НУ
	регентское управление и образование							

2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Чернушкину Н.В.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Галимеев).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
по архитектурно-градостроительному  
проектированию города Челябинска,  
главного архитектора

Н.В. Чернушкина



О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны Б.5

В соответствии с частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», распоряжением Администрации города Челябинска от 15.11.2024 № 14525 «О подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны Б.5», протоколом Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 20.09.2024 № 17, инициативой Централизованной регентской организации — «Региональное духовное управление мусульман Челябинской области в составе Центрального духовного управления мусульман России» по предложению публичных слушаний

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны «Б.5 Зона высших и средних профессиональных учебных учреждений» (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению в период с 17.01.2025 по 14.02.2025.

2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, включаются:

- 1) графические материалы;
- 2) пояснительная записка.

3. Оповестить о начале публичных слушаний путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска подготовить и провести в установленном срок публичные слушания по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний):

1) разместить настоящее постановление на информационном сайте, оборудованном около здания Дома архитектора, расположенном по адресу: пр. Ленина, 41А, город Челябинск, 17.01.2025;

2) организовать открытие экспозиции проекта 24.01.2025 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

3) в период с 24.01.2025 по 30.01.2025 организовать проведение экспозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в рабочие дни: понедельник – четверг с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., пятница – с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 15 мин., в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.;

4) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 30.01.2025 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

5) осуществлять прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту:

– с 24.01.2025 по 30.01.2025 в письменной форме или в форме электронного документа в Управлении по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 30 мин. (обед с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинет 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, адрес электронной почты: [galag@arcb74.ru](mailto:galag@arcb74.ru);

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в день открытия экспозиции 24.01.2025 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

– в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 30.01.2025 с 13 ч. 30 мин. до окончания собрания участников публичных слушаний;

6) осуществлять идентификацию участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основанной государственной регистрационной номер, место нахождения и адрес для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответствующим о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, и: Е.И.Ионов

государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

7) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

8) подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу;

5. Инициатору публичных слушаний (разработчику проекта) осуществить:

1) открытие экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в дату, указанную в подпункте 2 пункта 4 настоящего постановления;

2) консультирование посетителей экспозиции проекта с понедельника по пятницу с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: ул. Елькина, 16, город Челябинск, контактному телефону 8 351 263 40 53, посредством электронной почты: [rdsh\\_chel@mail.ru](mailto:rdsh_chel@mail.ru), в день открытия экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин., до проведения собрания участников публичных слушаний;

6. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Груднева Ю. И.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) настоящее постановление, проект, информационные материалы;

2) заключение о результатах публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Чернушкину Н. В.



М.А. А. Ложкин