Прокуратурой района проведена проверка по обращению директора
ООО ТФ «Башмачок» Хафизовой Р.Г. о несогласии
с действиями (бездействием) АО «Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания – Челябинск» (далее – АО «УСТЭК-Челябинск») при введении
в эксплуатацию прибора учета.

Установлено, что ООО ТФ «Башмачок» на праве собственности принадлежат нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, д. 151.

Между АО «УСТЭК-Челябинск» и ООО ТФ «Башмачок» договор
на теплоснабжение не заключен, однако в силу положений п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) между сторонами сложились фактические отношения по передаче тепловой энергии.

Отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам
и пользователям помещений в многоквартирных домах, в том числе порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы
за отдельные виды коммунальных услуг регулируются положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»
(далее – Правила № 354).

В нарушение вышеуказанных требований Правил № 354 должностные лица АО «УСТЭК-Челябинск» по месту установки прибора учета не вышли,
акт о вводе (отказе) в эксплуатацию индивидуального прибора учета
(с указанием причин отказа) не составили.

По фактам выявленных нарушений прокуратурой района
директору АО «УСТЭК-Челябинск» внесено представление об устранении нарушений закона, которое рассмотрено и удовлетворено, осуществлен выход на место сотрудников организации и составлены соответствующие акты.

**30.06.2022**