Прокуратурой района на основании обращения гражданина проведена проверка исполнения требований законодательства о социальной защите инвалидов.

В ходе проверки установлено, что многоквартирный жилой дом № 63 по ул. Цвиллинга в Советском районе г. Челябинска находится под управлением

ООО УК «Созвездие». В подъезде № 3 указанного многоквартирного дома проживает мать заявителя, являющаяся пенсионером и инвалидом II группы, которая в силу ограниченных физических возможностей не может самостоятельно попадать в подъезд ввиду отсутствия при входной группе перил/поручней.

Согласно ст.ст. 2, 15, 38 Конституции Российской Федерации человек,

его права и свободы являются высшей ценностью. Признание, соблюдение и защита прав и свобод человека и гражданина – обязанность государства. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, должностные лица, граждане и их объединения обязаны соблюдать Конституцию Российской Федерации.

На основании п. 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила) и в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ организация, управляющая многоквартирным домом, должна оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества в доме.

В силу п. 10 Правил общее имущество в многоквартирном доме должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем, в том числе, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» социальная защита инвалидов - система гарантированных государством экономических, правовых мер и мер социальной поддержки, обеспечивающих инвалидам условия для преодоления, замещения (компенсации) ограничений жизнедеятельности и направленных на создание им равных с другими гражданами возможностей участия в жизни общества.

Исходя из требований п. «в» ч. 26 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 лестница крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должна иметь в частности поручни на высоте от 0,7 до 0,9 м.

Таким образом, ООО УК «Созвездие» нарушены требования законодательства о социальной защите инвалидов, а также права собственников помещений в многоквартирном доме.

В этой связи, прокуратурой района в ООО УК «Созвездие» 26.11.2021 внесено представление об устранении выявленных нарушений с требованием оборудовать поручни либо перила по вышеуказанному адресу, которое рассмотрено и полностью удовлетворено, нарушения законодательства устранены путем монтажа поручней в целях беспрепятственного попадания в подъезд заявителя.

**21.12.2021**