**«Новые нарушения по ЖКХ»**

Приказом Минстоя от 23 декабря 2021года 3 99/пр утверждены типовые индикаторы, по которым определяется наличие нарушений требований законодательства в сфере ЖКХ. Их выявление является основанием   
для проведения внеплановых проверок органами жилищного госнадзора.

Также в данном законе утвержден перечень типовых индикаторов, наличие которых является признаком нарушений со стороны компаний или ИП законодательства о жилищно-коммунальном хозяйстве, энергосбережении или повышении энергоэффективности жилищного фонда.

Всего их два: в три или более раза выросло количество жалоб со стороны граждан или компаний, являющихся собственниками помещений.

Количество жалоб подсчитывается за месяц или квартал, если в текущем периоде их в три раза больше, чем в аналогичном предыдущем, — это повод усомниться в работе обслуживающих жилищный фонд субъектов.   
Итак, учитываются только обращения с установленным авторством — анонимки в расчет не берутся. Сведения, полученные из органов власти любого уровня и из публичных источников, также учитываются; в течение трех месяцев не обновлялась информация в госсистеме ЖКХ.

Основываясь на этих индикаторах, органы жилищного надзора разрабатывают и утверждают собственные показатели.

Выявление даже одного подозрительного фактора является основанием для проведения внеплановой проверки.

**05.03.2022**