

в зонах «стабилизации» вид разрешенного использования «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строкой с приращением следующего содержания:

(2.2) для ведения дачного подсобного хозяйства (примыкающий земельный участок)	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
--	----	----	----	----	----	----	----

- Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска
- Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска
- Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К.В. Ветков).
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 60.5-П

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части изменения градостроительных регламентов для территориальных зон А.10, В.1.1, В.1.2

В соответствии с пунктом 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, обязательных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 4/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», распоряжением Администрации города Челябинска от 30.10.2023 № 13076 «Об утверждении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части изменения градостроительных регламентов для территории зон А.10, В.1.1, В.1.2», протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 08.08.2023 № 13, инициированными Бабенко Валентиной Андреевной, Покатовой Софией Геннадьевной

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

- Провести публичные слушания 14.12.2023 по адресу: внесены изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска и внести изменения градостроительных регламентов для территориальных зон А.10, В.1.1, В.1.2 (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению
- Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске:
 - организовать проведение заседания проекта в зале Дома архитектора по адресу: проспект Ленинский, 41А, город Челябинск с 05.12.2023 по 14.12.2023;
 - организовать оформление документации проекта 11.12.2023 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленинский, 41А, город Челябинск



3) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 14.12.2023 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: город Челябинск, проспект Ленина, 41-а.

Участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основную государственную регистрационную номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) и приложением документов, подтверждающих соответствие земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4) после проведения публичных слушаний подготовить, предложение в Челябинскую городскую Думу;

5) осуществлять прием письменных предложений и замечаний по пожеланиям и средям с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны: 265 10 07, 263 58 63, или 14.12.2023 года с 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

3. Работоточку проекта.

1) организовать открытие экспозиции проекта 11.12.2023 года в 13 ч 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск;

2) осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта по пожеланиям и средям с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинет 210, город Челябинск, контактный телефон 265 10 07, до проведения собрания участников публичных слушаний.

4. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафилов В. А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление в проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-расторительным вопросам администрации города Челябинска Емельяну О. С.

Н. П. Кетова



Приложение

к постановлению Главы города Челябинска от 09.11.2023 № 668-10

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части изменения градостроительных регламентов для территориальных зон А.10, В.1.1, В.1.2

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О внесении и действии Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
РЕШЕНИЕ

1. Вынести в приложение 2 Части 2 к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) в таблице раздела «А.10 Зона коллективных садов» вид разрешенного использования «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строкой с применением следующего содержания:

(2) для ведения личного подсобного хозяйства (несубсидируемая земельный участок)**	не подлежит установлению
--	--------------------------

** При условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов;

2) в таблице раздела «В.1.1 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах развития» вид разрешенного использования «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строкой с применением следующего содержания:

(2) для ведения личного подсобного хозяйства (присубсидируемая земельный участок)*****	ИУ	ИУ	ИУ	ИУ	ИУ	ИУ	ИУ	ИУ	ИУ
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----

***** При условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов;

3) в таблице раздела «В.1.2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки