



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2021

№ 24-11

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (индивидуальный жилой дом) по ул. Садоводческой, 22 в Советском районе города Челябинска

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решением Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 29.01.2021 № 1, инициативой Богатыревой Татьяны Юрьевны по проведению публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0404055:172 в зоне В.2.2 (зона многоквартирных домов от 9 этажей и выше) по ул. Садоводческой, 22 в Советском районе города Челябинска с максимальным коэффициентом застройки 0,212 Богатыревой Татьяне Юрьевне (приложение).
2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске:

ЧАТТ

1) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0404055:172 в зоне В.2.2 (зона многоквартирных домов от 9 этажей и выше) по ул. Садоводческой, 22 в Советском районе города Челябинска с максимальным коэффициентом застройки 0,212 Богатыревой Татьяне Юрьевне 18 марта 2021 года в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск;

2) направить Главе города Челябинска протокол публичных слушаний и заключение об их результатах для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0404055:172 в зоне В.2.2 (зона многоквартирных домов от 9 этажей и выше) по ул. Садоводческой, 22 в Советском районе города Челябинска с максимальным коэффициентом застройки 0,212 Богатыревой Татьяне Юрьевне;

3) осуществлять прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, или в день проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

3. Инициатору организовать открытие экспозиции демонстрационных материалов 15 марта 2021 года в 13 ч. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

4. Управлению по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска (Крутолапов П. Д.) при условии продления режима повышенной готовности Правительством Челябинской области в связи с угрозой распространения в Челябинской области коронавирусной инфекции (2019-nCoV):

1) обеспечить проведение собрания участников публичных слушаний 18 марта 2021 года с использованием программно-аппаратных комплексов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, по электронной почте komissiyapziz@arch74.ru.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения;

3) обеспечить размещение демонстрационных материалов к экспозиции проекта на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.cheladmin.ru.

5. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и демонстрационные материалы на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя Главы города по городской среде Рыльскую Н. С.



Приложение

к постановлению Главы города Челябинска
от 11.03.2021 № 41-0

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства (индивидуальный
жилой дом) по ул. Садовод-
ческой, 22 в Советском районе
города Челябинска

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», инициативой Богатыревой Татьяны Юрьевны по предоставлению разрешения:

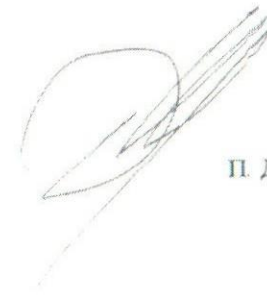
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0404055:172 в зоне В.2.2 (зона многоквартирных домов от 9 этажей и выше) по ул. Садоводческой, 22 в Советском районе города Челябинска с максимальным коэффициентом застройки 0,212 Богатыревой Татьяне Юрьевне.

2. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых

актов, и разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на временно исполняющего обязанности заместителя Главы города по городской среде Рыльскую Н. С.

Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор



П. Д. Крутолапов