



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2022

№ 14-п

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части градостроительных зон 04 72 и 04 74 в Советском районе города Челябинска

В соответствии с пунктом 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решением Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 22.10.2021 № 17, распоряжением Администрации города Челябинска от 01.12.2021 № 13674 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части градостроительных зон 04 72 и 04 74 в Советском районе города Челябинска», инициативой Акционерного общества «Транснефть-Урал» по проведению публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 24 февраля 2022 года по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального

УАГП

07.01.2022  
17.01.2022

образования «Челябинский городской округ» в части градостроительных зон 04 72 и 04 74 в Советском районе города Челябинска (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска (Крутолапов П. Д.) при условии продления режима повышенной готовности Правительством Челябинской области в связи с угрозой распространения в Челябинской области коронавирусной инфекции (2019-нCoV):

1) обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, по электронной почте [komissiyarziz@arch74.ru](mailto:komissiyarziz@arch74.ru) до 24 февраля 2022 года включительно.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения;

2) обеспечить размещение демонстрационных материалов к экспозиции проекта на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.cheladmin.ru](http://www.cheladmin.ru).

3) осуществлять консультирование по проекту по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.), контактный телефон 263 13 36, до проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске:

1) осуществлять прием письменных предложений и замечаний по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, или 24 февраля 2022 года с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск;

2) после проведения публичных слушаний подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу.

4. Разработчику проекта:

1) организовать открытие экспозиции проекта 2 февраля 2022 года в 13 ч. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

Посещение экспозиции проекта возможно с понедельника по пятницу с 9 ч. до 17 ч.;

2) осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, каб. 222, город Челябинск, контактный телефон 263 13 36, до проведения собрания участников публичных слушаний.

5. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых

Приложение

к постановлению Главы города Челябинска  
от 11.01.2012 № 14-п

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» в части градостроительных зон 04 72 и 04 74 в Советском районе города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума  
РЕШАЕТ:**

1. Внести изменения в приложение 2 «Часть 2. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» в части градостроительных зон 04 72 и 04 74 в Советском районе города Челябинска (приложение).

2. Внести в приложение 6 «Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» следующие изменения:

1) таблицу 23 «Г.1.1 производственно-складские территориальные зоны объектов I - II классов опасности» изложить в следующей редакции:

«Таблица 23

Г.1.1 производственно-складские территориальные зоны  
объектов I - II классов опасности

№ п/п	Индекс зоны
1	04 72 09 Г.1.1

Примечание: обозначение территориальных зон в таблице с применением разделителя «.» соответствует обозначению территориальных зон на Карте градостроительного зонирования, указанному без разделителя «.» (например, «04 37 56 Г.1.1» соответствует «04 37 56 Г11»);

2) дополнить таблицу 37 «К.3.1 территориальные зоны инженерной и транспортной инфраструктур (зоны магистралей городского и районного значения улично-дорожной сети)» строкой 131 следующего содержания:

131	04 74 11 К.3.1
-----	----------------

3. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

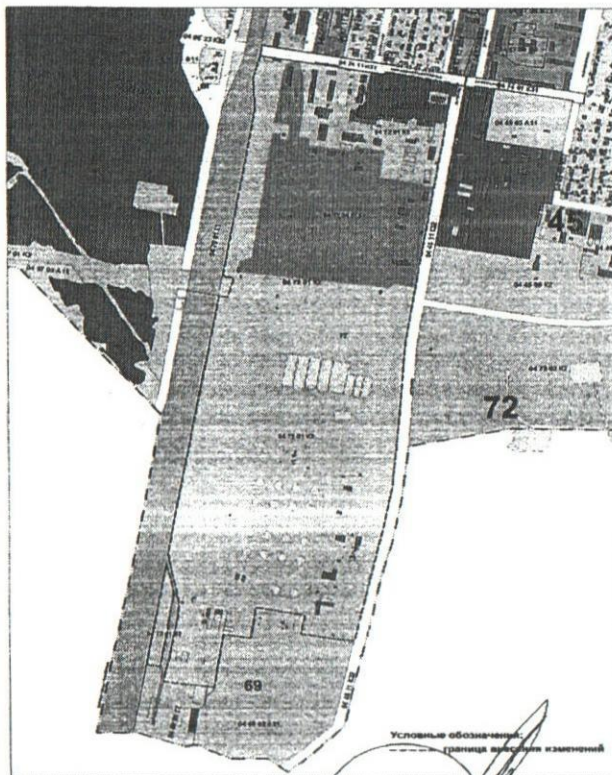
4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора П. Д. Крутолапова.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К. В. Ветхов).

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
04 72	- изменение границ территориальной зоны 01; - установление новой территориальной зоны 09	04 72 01 К.2 -	04 72 01 К.2 04 72 09 Г.1.1
04 74	- установление новой территориальной зоны 11	-	04 74 11 К.3.1



Начальник Управления  
по архитектурно-градостроительному  
проектированию города Челябинска,  
главный архитектор

П. Д. Крутолапов

актов, и разместить настоящее постановление и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Крутолапова П. Д.



Н. П. Котова

И. В. Куликова  
265 10 07