С 11 декабря 2021 года вступят в силу общие правила регионального строительного надзора.

Правительство опубликовало общие требования к региональному строительному надзору. Они начнут действовать 11 декабря. С этого же дня отменят положение 2006 года о строительном надзоре в РФ (в нем тоже есть ряд требований к регионам). Оно не учитывает нормы Закона о контроле
и надзоре.

Так, обязательный профилактический визит проведут не позднее
3 месяцев со дня, когда надзорный орган известят о начале строительства или реконструкции. Визит не должен занимать больше 1 рабочего дня. Напомним, от этой процедуры можно отказаться.

В отношении объектов, которые указали в ч. 1 ст. 54 ГрК РФ, во всех регионах будут проводить документарную и выездную проверки. Дополнительно в надзорном регламенте на уровне субъекта РФ смогут предусмотреть организацию:

- выборочного контроля;

- инспекционного визита;

- рейдового осмотра;

- наблюдения за соблюдением требований;

- выездного обследования.

Программу проверок направят юрлицу или ИП не позже 3 рабочих дней со дня ее утверждения.

В новом документе нет правил о риск-ориентированном подходе. Сейчас его применяют, например, при определении количества проверок за период строительства или реконструкции.

**27.12.2021**