



ор. еод

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2020

№ 14

Об утверждении методики расчета платы за предоставление мест на ярмарках для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), организуемых администрацией Советского района города Челябинска.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 18.12.2014 № 97-ЗО «О разграничении полномочий органов местного самоуправления Челябинского городского округа и органов местного самоуправления внутригородских районов», постановлением Правительства Челябинской области от 16.02.2011 № 31-П «О Положении о порядке организации ярмарок и продажи товаров на них и требованиях к организации продажи товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на ярмарках на территории Челябинской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить методику расчетов платы за предоставление мест на ярмарках для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), организуемых администрацией Советского района города Челябинска (приложение).
2. Организационному отделу администрации района (Микрюкова О.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Советского района города Челябинска в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Советского района города Челябинска И.Р. Амирова.
4. Внести настоящее постановление в раздел 8 «Торговое и бытовое обслуживание населения» нормативной правовой базы местного самоуправления Советского района.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Советского района

Баукина Г.В.
237-15-32



В.Е. Макаров

**Методика
расчета платы за предоставление мест на ярмарках
для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг),
организуемых администрацией Советского района города Челябинска**

1. Настоящая методика расчета платы за предоставление мест на ярмарках для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), организуемых администрацией Советского района города Челябинска (далее - ярмарка), определяет порядок расчета платы за предоставление 1 квадратного метра территории ярмарки для размещения места для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг).

2. Размер платы за предоставление мест на ярмарках для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), а также за оказание услуг, связанных с обеспечением торговли (уборка территории, проведение ветеринарно-санитарной экспертизы и другие услуги), определяется администрацией Советского района города Челябинска с учетом необходимости компенсации затрат на организацию ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них.

3. Плата за предоставление 1 квадратного метра территории ярмарки для размещения места для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) в день определяется по формуле:

$$П = Бр / 365 \times К1 \times К2 \times К3,$$

где П - плата за предоставление 1 квадратного метра территории ярмарки для размещения места для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) в день (рублей/1 квадратный метр/день);

Бр - базовый размер платы за предоставление 1 квадратного метра территории ярмарки для размещения места для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) в год (рублей/1 квадратный метр/год).

Базовый размер платы рассчитывается по формуле:

$$Бр = Бс \times (Сп + Кс) \times КВД \times КТер,$$

где Бс - размер среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, утвержденного приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 N 263-П "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области", составляет 7562,31 руб. за 1 квадратный метр;

Сп - ставка платы в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка, установленная Законом Челябинской области от 24.04.2008 N 257-30 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов" в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли (процентов);

Кс - действующая по состоянию на 1 января года, в котором утверждается плата за предоставление места для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг),

ключевая ставка Банка России (процентов);

КВД - коэффициент, учитывающий вид деятельности хозяйствующего субъекта на земельном участке, утвержденный решением Челябинской городской Думы от 24.06.2008 N 32/7 "Об арендной плате за землю на территории города Челябинска" в отношении организации оптово-розничной торговли, а также деятельности по продаже товаров на ярмарках и рынках для диапазона кадастровой стоимости 4000 - 7999 рублей за 1 квадратный метр;

КТер - среднее значение коэффициента, учитывающего особенности территориального расположения земельного участка, утвержденного решением Челябинской городской Думы от 24.06.2008 N 32/7 "Об арендной плате за землю на территории города Челябинска" для диапазона кадастровой стоимости 4000 - 7999 рублей за 1 квадратный метр;

К1 - коэффициент социальной нагрузки, учитывающий перераспределение затрат на организацию ярмарки при предоставлении мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) отдельным категориям участников ярмарки, которым предоставляется льгота в виде скидки по оплате (предоставления без оплаты) за предоставление мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг). Коэффициент К1 равен 1,11.

Категории участников ярмарок, которым предоставляется льгота в виде скидки по оплате (предоставления без оплаты) за предоставление мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), величина скидки и порядок предоставления льготы устанавливаются при утверждении администрацией Советского района города Челябинска размера платы за предоставление мест на ярмарках для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг).

При предоставлении в установленном порядке участнику ярмарки льготы в виде скидки по оплате за предоставление места на ярмарке для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), размер платы за предоставление места на ярмарке для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) уменьшается на величину скидки.

К2 - коэффициент, учитывающий пешеходный трафик в зависимости от местоположения ярмарки. Значения коэффициента К2 представлены в таблице.

Таблица

№ п/п	Местоположение ярмарки	Значение коэффициента К2
1.	Ярмарка полностью или частично расположена на территории города Челябинска, входящей в 250-метровую зону транспортно-пересадочных узлов (остановок общественного пассажирского транспорта, вокзалов, прочих объектов)	2,95
2.	Ярмарка расположена на территории города Челябинска, за исключением указанных в пункте 1 настоящей таблицы мест расположения	1,85

К3 - коэффициент, учитывающий затраты муниципального казенного учреждения, созданного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации,

Федерации, для оказания муниципальных услуг (работ) и (или) исполнения муниципальных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сферах земельных, имущественных отношений, а также торговли, общественного питания и услуг в городе Челябинске (далее - Учреждение), на осуществление функций организатора ярмарок.

Коэффициент КЗ рассчитывается по формуле:

$$КЗ = З / (Бр \times Пл) + 1,$$

где З - годовые затраты Учреждения на осуществление функций организатора ярмарок;

Пл - общая площадь ярмарок, планируемая к организации в течение года.

4. Изменение размера платы за предоставление мест на ярмарках для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) производится не чаще одного раза в год.

Глава Советского района



В.Е.Макаров