



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2020

№ 203-П

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»

В соответствии с пунктом 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска решением Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы, протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 27.03.2020 № 6

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске (Егоров А. В.):
 - 1) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 11 июня 2020 года в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск;
 - 2) после проведения публичных слушаний подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу;
 - 3) осуществлять прием письменных предложений и замечаний по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу:

Администрация Советского р-на
г. Челябинска
«12» 05/05/2020
Входной № 0510/230490
Исполнитель

УАГР

улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, или в день проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

3. Разработчику проекта:

1) организовать открытие экспозиции проекта 6 мая 2020 года в 13 ч. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

Посещение экспозиции проекта возможно по понедельникам и средам с 13 ч. до 15 ч. до проведения собрания участников публичных слушаний; 2) осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, каб. 220, город Челябинск, контактный телефон 263 93 38, до проведения собрания участников публичных слушаний.

4. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать последнее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и проект, подержанный рассмотрено на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по городской среде Егорова А. В.



А. В. Егорова

Приложение

к постановлению Главы города Челябинска от 06.05.2012 № 203-17

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
РЕШЕНИЕ

1. Внести в решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по городской среде А. В. Егорова.»
2) пункт 5 изложить в следующей редакции:
«5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К. В. Ветхов).»

2. Внести в приложение 1 к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» следующие изменения:

1) подпункт 2) абзаца первого статьи 8 исключить;
2) по тексту приложения 1 слова «Комитет градостроительства и архитектуры города Челябинска» в соответствующем месте заменить словами «Управление по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска» в соответствующем месте;
3) по тексту приложения 1 слова «Глава Администрации города Челябинска, «Глава Администрации города» в соответствующем месте заменить словами «Глава города Челябинска» в соответствующем месте.

3. Внести в приложение 3 к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки

муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» следующие изменения:

1) основные виды разрешенного использования и условия разрешенные виды использования подраздела «В.1.4 зоны парков, в том числе специализированного назначения, скверов, бульваров, набережных» раздела «В.1 зоны зеленых насаждений» изложить в следующей редакции:

- «Основные виды разрешенного использования:
- парки культуры и отдыха (3.6.2);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2);
 - связь (6.8);
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

деятельность по особой охране и изучению природы (9.0);

Условно разрешенные виды использования:

- общественное питание (4.6);
- санаторная деятельность (9.2.1);
- служебные гаражи (4.9);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- питомники (1.17);»

2) таблицу «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» подраздела «В.1.1 зоны удаленной и коттеджной индивидуальной жилой застройки» подраздела «В.1 зоны индивидуальной жилой застройки» изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Минимальный размер участка, кв. м	Максимальный размер участка, кв. м	Минимальный отступ от границ участка (красных линий), м	Минимальный коэффициент застройки (процент застройки) (*****)	Максимальный коэффициент застройки (процент застройки) (*****)	Минимальный коэффициент застройки (процент застройки) (*****)	Предельное количество этажей
400	2000	***	0,1 **** (10****)	0,2 **** (20****), 0,3 **** (30****)	не подлежит установлению	4 (8 - для условно разрешенных видов использования)

3) примечание к таблице «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» подраздела «В.1.1 зоны удаленной и коттеджной индивидуальной жилой застройки» раздела «В.1 зоны индивидуальной жилой застройки» дополнить пунктом 6 следующей содеражания:

«6. ***** — установленные минимальные параметры не применяются к земельным участкам, находящимся в собственности и предназначенным для строительства или реконструкции индивидуального жилищного строительства либо блокированной жилой застройкой.»

4) основные виды разрешенного использования подраздела «В.2.1 зоны многоквартирных домов до 8 этажей» раздела «В.2 зоны многоквартирных домов» изложить в следующей редакции:

- «Основные виды разрешенного использования:
- строительство жилых застроек* (размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, благоустройство и озеленение, размещение подземных гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха) (2.5);
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 - оказание социальной помощи населению (3.2.2);
 - бытовое обслуживание (3.3);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - общественное питание (4.6);
 - обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
 - площадки для занятий спортом (5.1.3);
 - оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
 - обеспечение внутреннего правоохраны (8.3);
 - служебные гаражи (4.9);
 - хранение автотранспорта (2.7.1);
 - коммунальное обслуживание (3.1);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);

- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2);

- связь (6.8);

- оказание услуг связи (3.2.3);

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (объекты медицинского обслуживания без стационара) (3.4.1);»

5) пункт 3 примечания к таблице «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» подраздела «В.2.1 зоны многоквартирных домов до 8 этажей» раздела «В.2 зоны многоквартирных домов» изложить в следующей редакции:

«3. **** — без учета земельных участков объектов обслуживания населения, численность населения многоквартирных домов определяется соотношением площади жилых помещений (кв. м) к показателю жилищной обеспеченности (кв. м/чел.), установленному утвержденными решениями Челябинской городской Думы Генеральным планом города Челябинска или Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Челябинский городской округ».»

6) основные виды разрешенного использования подраздела «В.2.2 зоны многоквартирных домов от 9 этажей и выше» раздела «В.2 зоны многоквартирных домов» изложить в следующей редакции:

*Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)* (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха) (2.6);

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

- оказание социальной помощи населению (3.2.2);

- бытовое обслуживание (3.3);

- общественное питание (4.6);

- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

- площадки для занятий спортом (5.1.3);

- обустройство площадок для занятий спортом (5.1.4);

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

- служебные гаражи (4.9);

- хранение автотранспорта (2.7.1);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

- административные здания организаний, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);

- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных пикетов и указателей, приземельных как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2);

- связь (6.8);

- оказание услуг связи (3.2.3);

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (объекты медицинского обслуживания без стационара) (3.4.1);

7) пункт 4 приложения к таблице «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» подраздела «В.2.2 зоны многоквартирных домов от 9 этажей и выше» раздела «В.2 зоны многоквартирных домов» изложить в следующей редакции:

«4. **** - Без учета земельных участков объектов обслуживания. Численность населения многоквартирных домов определяется соотношением площади жилых помещений (кв. м) к показателю жилищной обеспеченности (кв. м/чел.), установленному утвержденными решениями Челябинской городской Думы Генеральным планом города Челябинска или Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Челябинский городской округ»».

4. Принять настоящее решение в разделе 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

5. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по городской среде А. В. Егорова.

6. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К. В. Ветков).

7. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Начальник Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главный архитектор

П. Д. Крутолапов