



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2020

№ 233-П

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части градостроительной зоны 04\_24 в Советском районе города Челябинска

В соответствии с пунктом 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решением Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 09.02.2018 № 2, инициативой Миловановой Ишны Викторовны, Аглабаевой Юлии Ирековны по проведению публичных слушаний

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части градостроительной зоны 04\_24 в Советском районе города Челябинска (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске (Егоров А. В.):
  - 1) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 9 июля 2020 года в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск;

2) после проведения публичных слушаний подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу;

3) осуществлять прием письменных предложений и замечаний по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, или в день проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

3. Разработчику проекта:

1) организовать открытие экспозиции проекта 17 июня 2020 года в 13 ч. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

Посещение экспозиции проекта возможно по понедельникам и средам с 13 ч. до 15 ч. до проведения собрания участников публичных слушаний;

2) осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам с 10 ч. до 12 ч. по адресу: улица Воровского, 2, каб. 417, город Челябинск, контактный телефон 263 55 72, до проведения собрания участников публичных слушаний.

4. Управлению по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска (Крутолапов П. Д.) при условии продления режима повышенной готовности Правительством Челябинской области в связи с угрозой распространения в Челябинской области коронавирусной инфекции (2019-nCoV):

1) обеспечить проведение собрания участников публичных слушаний 9 июля 2020 года с использованием программно-аппаратных комплексов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, по электронной почте [komissiyariz@arch74.ru](mailto:komissiyariz@arch74.ru).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения;

3) обеспечить размещение экспозиции проекта на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [cheladmin.ru](http://cheladmin.ru).

5. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по городской среде Егорову А. В.



О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» в части градостроительной зоны 04 24 в Советском районе города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Челябинска

#### Челябинская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в приложение 2 «Часть 2. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» в части градостроительной зоны 04 24 в Советском районе города Челябинска (приложение).

2. Внести в приложение 6 «Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» следующие изменения:

1) исключить из таблицы 17 «В.1.1 жилые территориальные зоны усадебной и коттеджной индивидуальной жилой застройки» строки 235, 236, 237, 239, 240, 241 следующего содержания:

235	04 24 05 В.1.1
236	04 24 06 В.1.1
237	04 24 07 В.1.1
239	04 24 09 В.1.1
240	04 24 10 В.1.1
241	04 24 11 В.1.1

2). дополнить таблицу 38 «К.3.2 территориальные зоны инженерной и транспортной инфраструктур (зоны основных улиц в застройке улично-дорожной сети)» строкой 242 следующего содержания:

242

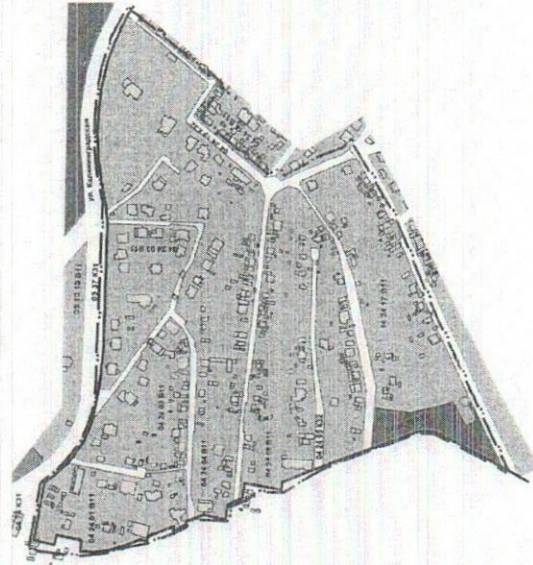
04 24 05 К.3.2

3. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.
4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по городской среде А. В. Егорова.
5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К. В. Ветхов).
6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Челябинской городской Думы  
от С/ч С/с/д № 233-П

**Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений (в границах внесения изменений)	Индекс территориальных зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
04 24	- изменить границу градостроительной зоны; - изменить границы территориальных зон: 01, 02, 03, 04, 08, 17, 19; - исключить территориальные зоны: 05, 06, 07, 09, 10, 11; - установить территориальную зону 05	04 24 01 В.1.1	04 24 01 В.1.1
		04 24 02 В.1.1	04 24 02 В.1.1
		04 24 03 В.1.1	04 24 03 В.1.1
		04 24 04 В.1.1	04 24 04 В.1.1
		04 24 08 В.1.1	04 24 08 В.1.1
		04 24 17 В.1.1	04 24 17 В.1.1
		04 24 19 К.3.2	04 24 19 К.3.2
		04 24 05 В.1.1	
		04 24 06 В.1.1	
		04 24 07 В.1.1	
		04 24 09 В.1.1	
		04 24 10 В.1.1	
		04 24 11 В.1.1	
			04 24 05 К.3.2



Начальник Управления  
по архитектурно-градостроительному  
проектированию города Челябинска,  
главный архитектор